

Paikka ja aika:

Lupatunnus:

ALOITUSKOKOUSPÖYTÄKIRJA
RakL 110§
1. RAKENNUSKOHDDE

Kylä/kaupunginosa	Tila/kortteli	RN:o/tontti
Rakennuspaikan osoite, postinumero ja -toimipaikka		
Rakennustoimenpide		

2. KOKOUKSEN JÄRJESTÄYTYMINEN JA LAILLISUUS

Kokouksen puheenjohtaja _____

Kokouksen sihteeri _____

☐ Todetaan, että kokous on kutsuttu koolle Rakentamislain 110 §:n 2 momentissa säädetyllä tavalla ja läsnä on ainakin rakennushankkeeseen ryhtyvä tai tämän edustaja, rakennuksen pääsuunnittelija sekä vastaava työnjohtaja

3. RAKENNUSHANKKEEN OSAPUOLET

	Puhelinnumero	Paikalla
Rakennuttaja:		
Pääsuunnittelija:		
Rakennesuunnittelija:		
Geotekninen suunnittelija:		
Rakenteiden pääsuunnittelija:		
KVV-suunnittelija:		
IV-suunnittelija:		
Turvallisuuskoordinaattori:		
Kosteudenhallintakoordinaattori:		
Sähkösuunnittelija:		
Vastaava työnjohtaja:		
KVV-työnjohtaja:		
IV-työnjohtaja:		
Pääurakoitsija:		

Käyttö- ja huolto-ohjeen laadinnan vastuuhenkilö:		
Muut suunnittelijat, työnjohtajat, urakoitsijat:		

	Hakemus jätetty	Paikalla
Vastaava työnjohtaja:	Kyllä ☐ Ei ☐	Kyllä ☐ Ei ☐
KVV-työnjohtaja:	Kyllä ☐ Ei ☐	Kyllä ☐ Ei ☐
IV-työnjohtaja:	Kyllä ☐ Ei ☐	Kyllä ☐ Ei ☐
Pääurakoitsija:		Kyllä ☐ Ei ☐
Muut suunnittelijat, työnjohtajat, urakoitsijat		Kyllä ☐ Ei ☐

4. RAKENNUSHANKKEeseen RYHTYVÄLLE MÄÄRÄTYT VELVOITTEET

- ☐ Käytiin läpi rakentamislupapäätös ja sen ehdot
- ☐ Lausunnonantajien ehdot
- ☐ Pääsuunnittelija esitteli rakennushankkeen ja siihen liittyvät suunnitelmat

5. SELVITYKSET

- ☐ Työmaalla pidetään tarkastusasiakirjaa
- ☐ Rakennusaikana on huolehdittava rakennustarvikkeiden ja rakennuksen riittävästä sääsuojusta
- ☐ Betonirakenteiden kosteusmittaus/pinnoituskelpoisuusvarmistus suoritetaan ennen rakenteiden peittämistä
- ☐ Kaavamääräysten mukaisia istutusvelvoitteita on toteutettava loppukatselmukseen mennessä
- ☐ Rakennustuotetiedot ja kelpoisuustodistukset kootaan ja liitetään käyttö- ja huolto-ohjeeseen (CE-merkinnät)
- ☐ Työnjohtajat tarkistavat oman osa-alueensa tuotteiden kelpoisuuden ennen asennusta (CE-merkinnät)
- ☐ Pääsuunnittelija huolehtii suunnitelmien yhteensopivuudesta ja allekirjoittaa suunnitelmat lupapisteessä
- ☐ Ilmativiysmittaus
- ☐ _____
- ☐ _____

6. RAKENNUSTEN SIJAINTI JA KORKEUSASEMA

- ☐ Pääsuunnittelija on varmistanut sijainnin ja korkeusaseman rakennuspaikalla ennen aloituskokousta
- ☐ Sijainti ja korkeusasema vahvistetaan tässä kokouksessa lupapiirustusten mukaiseksi
- ☐ Korkeusasema varmistetaan erillisessä katselmuksessa
- ☐ Korkeusaseman nostossa haetaan naapureiden kirjalliset suostumukset ja rakennusaikainen muutoslupa

6.1 Muut asiat

- Työmaakyltti asennetaan / on asennettu rakennuspaikalle
- Työmaa kaivannot aidataan tai merkitään näkyvästi
- Rakennushankkeesta johtuen likaantunut tiealue on puhdistettava viipymättä ja pölyn sekä rakennusjätteiden leviäminen ympäristöön estettävä
- Varmistetaan, että hulevedet eivät aiheuta haittaa naapureille, tienkäyttäjille ja tien rakenteille.
- Työmaa pidetään järjestyksessä
- Ilmoitus ympäristöviranomaiselle melua aiheuttavista työstä, viikonloppuisin ja klo18 jälkeen.
- Meluaiheutuvasta työstä ei tarvitse tehdä ilmoitusta, jos se tapahtuu arkisin klo 7–18 välillä.
- Naapurikiinteistöt katselmoidaan ennen räjäytys-/ paalutustöitä
- Panostaja jättää räjäytysilmoituksen poliisille vähintään viikkoa ennen räjäytystöitä.
- Pilaantuneiden maamassojen käsittely toteutetaan määräysten mukaisesti

7. ALOITTAMINEN

☐ Aloittamisen edellytykset on täytetty ja rakennustyöt voidaan aloittaa

☐ Rakennustyö voidaan aloittaa, kun lupa on lainvoimainen

☐ Haettu aloittamisoikeutta, vakuus suoritettu

☐ Rakennustyötä ei voida aloittaa ennen kuin _____

8. MUUT ASIAT

☐ Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on loppukatselmuksessa tai osittaisessa loppukatselmuksessa (käyttöönottokatselmus) käyttöön hyväksytty (RakL 122§, 123§)

☐ Vastaava työnjohtaja voi edustaa rakennushankkeeseen ryhtyvää katselmuksissa

☐ _____

☐ _____

9. RAKENNUSHAKKEESEEN RYHTYVÄN HUOLEHTIMISVELVOLLISUUS RakL 91§

Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että rakennus suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti.

Rakentamishankkeeseen ryhtyvällä on oltava hankkeen vaativuuden mukaiset edellytykset sen toteuttamiseen.

Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava, että rakentamishankkeessa on kelpoisuusvaatimukset täyttävät suunnittelijat ja että muillakin rakentamishankkeessa toimivilla on heidän tehtäviensä vaativuuden edellyttämä asiantuntemus ja ammattitaito.

Vastaava työnjohtaja ilmoittaa viivytystä rakennusvalvontaviranomaisille, jos rakennustyön aikana tulee tarvetta poiketa tai poiketaan aloituskokouksessa osoitetusta menettelystä.

10. PÖYTÄKIRJAN ALLEKIRJOITUS

Rakennuttaja

Vastaava työnjohtaja

Rakennustarkastaja

Pääsuunnittelija

Rakennusvalvontapäällikkö