

Askolassa, Pornaisissa, Pukkilassa ja Myrskylässä rakentamiseen liittyvät luvat haetaan sähköisesti Lupapiste-palvelun kautta. Pääsuunnittelijan tulee tallentaa täytetty tarkistuslista Lupapisteeseen, jonka jälkeen viranomainen määrittää hakemukselle suunnittelutehtävän vaativuusluokan ja käsittelyaika alkaa kulua.

| Pääsuunnittelija                                                             | Kiinteistötunnus                                                                 | Päiväys                                                                           |
|------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| <a href="#">Lupapiste</a><br><a href="#">Topten – Rakentamisen käytännöt</a> | <a href="#">Askolan karttapalvelu</a><br><a href="#">Pornaisen karttapalvelu</a> | <a href="#">Pukkilan karttapalvelu</a><br><a href="#">Myrskylän karttapalvelu</a> |

- ☐ **Hakemuksen allekirjoittaminen:** Kukin kiinteistön omistaja tai haltija sekä suunnittelijat tulee olla kutsuttuna hankkeelle. Osapuolet kirjautuvat pankkitunnuksillaan tai mobiilivarmenteella hankkeelle kutsun saatuaan ja hyväksyvät kutsun. Vaihtoehtoisesti palveluun tallennetaan allekirjoitettu valtakirja.
- ☐ **Luvan selostuksessa lyhyesti kerrottu, mille lupaa haetaan.** Purkulupaa voi hakea samalla hakemuksella kuin uudisrakentamista, lisätään vain toimenpiteitä; purku, maalämpö, talousrakennus. Kaikki ilmoitettavat laajuustiedot ilmoitetaan kokonaislukuina. Lupapisteen rhtiedot (rakennushanketiedot) tulee olla kattavasti täytetty. Ryhti-järjestelmän (kansallinen rakennetun ympäristön tietojärjestelmä) vaatimien muutosten takia on täytettäviä tietokohtia tullut lisää.
- ☐ **Piirustukset/suunnitelmat:** Piirustusten tulee olla Ympäristöministeriön asetuksen ja ohjeen mukaisia. Piirustukset tallennetaan palveluun lukusuuntaisina A4-kerrannaisina. Piirustukset numeroidaan. Topten-ohje / RT-ohjekortti 103397: Piirustusten pitää olla selkeitä ja luettavia niiden mittakaavan mukaisessa tulostuskoossa. Yhdestä piirustuksesta pitää näkyä selkein rakennuspiirustusmerkinnöin, mikä on vanhaa, mikä on uutta ja mitä puretaan. Pääpiirustukset esitetään mustavalkoisina. Värillisiä dokumentteja voi olla rakennuslupahakemuksen muina liitteinä, esimerkiksi väritetyt julkisivupiirustukset.
- ☐ **Suunnitelmien allekirjoittaminen:** Pää- ja rakennesuunnittelijat allekirjoittavat sähköisesti palveluun tallennetut suunnitelmat.
- ☐ **Poikkeukset:** Kaikki poikkeukset määräyksistä tulee ilmoittaa hakemuksen tiedoissa ja naapurin kuulemislomakkeissa. Hakemuksessa tulee perustella poikkeamisen syyt.

- ☐ **Naapurinkuulemiset:** Hankkeen rajanaapurit tulee kuulla, myös naapurit tien toiselta puolelta. Naapurit voidaan kuulla joko sähköisesti Lupapiste-palvelun kautta tai itse keräämällä ja liittämällä lomakkeet Lupapisteeseen. Myös kunta voi kuulla naapurit erillisestä pyynnöstä kirjeellä, erillistä maksua vastaan. Poikkeamat on kirjattava naapurinkuulemislomakkeeseen. Mikäli rakennus sijaitsee 4 m lähempänä naapurin rajaa, tulee kuulemislomakkeessa mainita, että rakentaminen saattaa rajoittaa naapurin rakentamista tulevaisuudessa. Viranomainen lisää kuultavat naapurit Lupapisteeseen lausunnot-välilehdelle. Naapurin suostumuksen hankkimisesta vastaa hakija. Allekirjoitettu suostumus tulee toimittaa lupahakemuksen liitteeksi.
- ☐ **Nimiöt:** Jokaisessa piirustuksessa pitää olla oikeassa alareunassa nimiösivu, jossa on rakennuspaikan, rakentajan, mittakaavan ja piirustuslajin lisäksi suunnittelijan nimi, allekirjoitus ja koulutus. Pelkkä yrityksen nimi ei riitä. Mahdolliset vanhat katselmus- ja hyväksymismerkinnät tulee peittää ja nimiösivu tulee jättää muista merkinnöistä vapaaksi. Lupapisteessä tiedostot on nimettävä ja tarkennettava nimiön mukaisin tiedoin palvelussa oleviin kenttiin.
- ☐ **Mittakaavat:** Asemapiirroksen mittakaava on 1:200. Suurissa kohteissa voidaan käyttää tarkoituksenmukaista mittakaavaa. Pohja-, leikkaus- ja julkisivupiirustukset esitetään mittakaavassa 1:100
- ☐ **Aloitusaikana:** Mikäli rakentaminen halutaan aloittaa valitusaikana vakuutta vastaan, tulee se mainita hankkeen kuvauksessa ja perustella.
- ☐ **Suunnittelijoiden ammatti ja koulutus:** Suunnittelijatiedot täytetään huolellisesti osapuolten tietoihin ja kelpoisuuden toteamiseksi toimitettavat liitteet liitetään hakemukselle. Lupaa ei voida myöntää ilman hankkeen edellyttämiä päteviä suunnittelijoita.
- ☐ **Pöytäkirjanote:** Pöytäkirjanote tarvitaan, kun hakijana on asunto-osakeyhtiö tai kiinteistöosakeyhtiö. Asunto-osakeyhtiössä tai kiinteistöyhtiössä on tehtävä päätös luvan hakemisesta.
- ☐ **Asemakaavamääräykset:** Tarkistetaan, että suunnitelma on asemakaavamääräysten mukainen. Asemakaavamerkinnät esitetään asemapiirroksessa.
- ☐ **Rakentamisohjeet:** Tarkistetaan, että suunnitelmat ovat rakentamisohjeiden mukaiset.
- ☐ **Rasitteet:** Tonttikartasta ja kiinteistörekisteriotteesta tarkistetaan mahdolliset rasitteet, jotka esitetään asemapiirroksessa.
- ☐ **Autopaikat:** Tarkistetaan, että autopaikkojen lukumäärä on asemakaavamääräysten mukainen (laskelma tulee liittää asemapiirrokseen). Autolla pitää pystyä kääntymään omalla tontilla. Kääntyminen edellyttää vähintään 7 m kääntötilan.

- ☐ **Kasvillisuus:** Asemapiirroksessa esitetään olevat/kaadettavat puut, pensaat, pihan pintamateriaalit ja hulevesien käsittelyn periaatteet.
- ☐ **U-arvot:** Leikkauspiirustuksessa esitetään päärakenteet ja niiden u-arvot. Hakemukseen liitetään myös energiaselvitys/todistus liitteineen.
- ☐ **Ovet ja ikkunat:** Pohjapiirustuksissa esitetään ovileveydet, ikkunoiden koko ja alareunan korko sekä turvalasimerkinnot, joiden tulee täyttää rakentamismääräyskokoelman vaatimukset. Piirustuksista tulee ilmetä, että vapaiden kulkuaukkojen leveydet ovat vähintään 800 mm.
- ☐ **Esteettömyys:** Suunnitelmissa tulee ottaa huomioon esteettömyyden vaatimukset. Yleisin puute on luiskavarausten puuttuminen. Luiskavaraus tulee kirjata hankkeen kuvaukseen vähäisenä poikkeamana ja perustella.
- ☐ **Ilmanvaihto ja LTO:** Pohjapiirustuksessa ilmoitetaan, millainen ilmanvaihto rakennetaan. Lisäksi ilmoitetaan hyötysuhteen määrä. Painovoimaisesta ilmanvaihdosta (yleensä talousrakennuksia) merkitään nuolet.
- ☐ **Tikkaat, lumiesteet yms:** Tikkaat, lumiesteet yms. esitetään julkisivupiirustuksissa Ympäristöministeriön *asetus rakennuksen käyttöturvallisuudesta* vaatimusten mukaisesti.
- ☐ **Maanpinnat:** Julkisivupiirustuksissa esitetään nykyiset ja tulevat maanpinnat naapurin rajoille asti ja naapurin tonttia sekä rakennuksia 2 metrin etäisyydeltä. Olennaista on, että suunnitelmissa näytetään kallistukset rakennuksen vieressä ja vesien johtaminen tontin rajoilla. Vedet eivät saa valua naapurin puolelle. Mikäli rajalle tehdään oja tai painanne, tulee sen olla omalla puolella tonttia, ellei naapurin kanssa kirjallisesti toisin sovita. Maanpinnat tulee muotoilla luonnollisesti olevien maanpintojen mukaan.
- ☐ **Varastot:** Jokaiseen asuinrakennukseen tulee liittyä riittävästi varastotilaa. Asuntoihin liittyvien varastojen minimikoot on määritelty asemakaavassa, rakentamistapaohjeessa tai rakennusjärjestyksessä.
- ☐ **Paloasiat:** Pohjapiirustuksissa tulee näyttää palo-osastointien rajat, kaikista yläkerran huoneista varatiet (kiintopainikkeet ja tikkaat), osastoinnit aina, kun rakennus on alle 4 m etäisyydellä rajasta, tarkastusluukut ullakolle yms.
- ☐ **Hormileikkaus:** Pohjapiirustuksissa esitetään hormileikkaus. Pelkkä maininta ”tyyppihormi” ei riitä vaan tällöin vaaditaan hormipiirustus erityspiirustuksena, josta selviää yksilöity tuote.
- ☐ **Ikkunoiden etäisyydet:** Huoneiden pääikkunoiden edessä tulee olla 8 m rakentamatonta tilaa. Myös asemakaava- ja palomääräykset voivat asettaa vaatimuksia ikkunaetäisyyksille.

- ☐ **Korot:** Korot on esitettävä asemapiirroksessa, pohja- ja leikkauspiirustuksessa sekä tarvittaessa julkisivupiirustuksissa määräysten ja ohjeiden mukaisesti. Asemapiirroksen merkitään korkeusluvuin tontin tai rakennuspaikan kulmapisteiden, rajojen, rakennusten nurkkapisteiden sekä piha-alueen eri kohtien suunnitellut korkeusasemat ja korkeussuhteet. Täydennysrakentamisessa näytetään yleensä naapuritalojen sokkelikorot. Asemapiirroksesta tulee käydä ilmi, onko kysymys sokkeli- vai maanpinnan koroista. Hakemuksen liitteeksi tulee toimittaa vaaituskartta.
- ☐ **Oma viemäröinti:** Mikäli hakemuksen rakennus sijaitsee alueella, jossa ei ole kunnallista viemäriä tai vesiosuuskuntaa, asemapiirroksessa tulee esittää jätevesien käsittely tontilla ja täyttää Jätevesijärjestelmän suunnitelma -lomake.
- ☐ **Väestönsuoja:** Jokaiseen uudisrakennuskohteeseen, jonka yhteenlaskettu kerrosala on 1200 m<sup>2</sup> (asuinrakentaminen) tai 1500 m<sup>2</sup> (muut rakennukset, joissa työskennellään), on rakennettava väestönsuoja.
- ☐ **Purkujätteselvitys:** Jokaisesta purettavasta rakennuksesta täytetään Lupapisteeseen selvitys purkujätteen käsittelystä (alle 100m<sup>2</sup> ja 10000m<sup>3</sup>). Isommissa purkutöissä Rapu – purkumateriaali- ja rakennusjätteselvitys.
- ☐ **Haitta-ainekartoitus:** Jokaisesta purettavasta rakennuksesta toimitetaan haitta-ainekartoitus, ellei muutoin voida todeta tämän olevan tarpeetonta.
- ☐ **Ympäristöselvitys:** Hakijan tulee laatia ja toimittaa ympäristöselvitys, jossa arvioidaan hankkeen vaikutukset ympäristöön sekä lähiympäristön olosuhteisiin. Valokuvia ympäristöstä.
- ☐ **Tallenna tämä asiakirja lupapisteeseen nimellä 'muu liite'.**

**Asemapiirroksessa tulee ilmetä:**

- Tontin tai rakennuspaikan rajat mittoineen ja rajapyykkien numerot.
- Kiinteistön ja sitä rajoittavien alueiden tunnuksot ja teiden/katujen nimet.
- Tontille tai rakennuspaikalle rakennettavat sekä olevat ja/ tai purettavat rakennukset ja rakennelmat, etäisyydet rajoista ja muista rakennuksista.
- Rakennuksen etäisyys rantaviivasta tontin tai rakennuspaikan rajoittuessa rantaan sekä etäisyys rajoista.
- Tontin tai rakennuspaikan korkeussuhteet.
- Vesijohdot ja viemärit kaivoineen ja johtaminen kiinteistön rajalta yleiseen viemäriin.
- Rakennuksen paloluokka, autopaikkalaskelma sekä selvitys kerrosalan käytöstä.
- Verkoston ulkopuolisella alueella talousvesikaivon ja jätevesien käsittelylaitoksen sijainti sekä puhdistettujen jätevesien purkupaikka.
- Sade-, salaoja ja pintavesien poisjohtaminen ja perusvesi- ja tarkastuskaivojen paikat. Alustava hulevesisuunnitelma. Tilavaraus huleveden käsittelyratkaisulle, painanteet, sadevesikaivot, pintavesinuolet, kaivot, ylivuoto.
- Piha-alueen järjestelyt; kulkutiet, ajoneuvo paikat, pelastustiet, luiskat, portaat, tukimuurit.
- Säilytettävät istutukset ja puusto, poistettavat puut sekä istutettava alueet, leikkipaikat, oleskelualueet ja autopaikat.
- Ranta-alueella rantaviivan käsittely ja laituripaikat.
- Sisäänkäyntien paikat merkitty.

**Pohjapiirustuksista tulee ilmetä:**

- Pääasialliset kiinteät kalusteet ja varusteet.
- Vesipisteet ja lattiakaivot.
- Huoneiden ja tilojen käyttötarkoitus.
- Palo-osastot ja osastoivien rakennusosien paloluokat.

**Leikkauspiirustuksista tulee ilmetä:**

- Kerroskorkeudet ja tarvittavat tasojen ja kerrosten korkeusasemat.
- Vesikaton kaltevuus

**Julkisivupiirustuksista tulee ilmetä:**

- Olemassa oleva maanpinta ja suunniteltu maanpinta.
- Julkisivujen ilmansuunnat.
- Julkisivupintojen materiaalit ja -värit.
- Yhdistelmäjulkisivu, jossa naapurirakennukset korkoasemineen.