



Alustava hulevesisuunnitelma lupavaiheessa

Pääpiirustuksissa esitettävät asiat

Asemapiirroksessa tulee esittää seuraavat asiat: tilavaraus huleveden käsittelyratkaisulle, painanteet, sadevesikaivot, korot, liitoskohdat, viemäriinjat.

Pintavesisuunnitelmassa tulee esittää: pintavesinuolet, kaivot, painanteet, korot, hulevesien käsittelyalueet yms.

Jos pintavesisuunnitelman asiat pystytään selvästi esittämään asemapiirroksessa, ei välttämättä tarvitse tehdä erillistä pintavesisuunnitelmaa pientalokohteessa.

Kaavamääräysten ja asetusten hulevesiasioiden huomioiminen ja noudattaminen.

Erityistä huomiota tulee kiinnittää seuraaviin asioihin: ahtaisiin tontteihin, ranta- ja kosteikko-paikkoihin, korkean pohjaveden alueisiin, kun ei ole mahdollisuutta hulevesiverkkoon liittymiseen, täydennysrakentamiseen, kun rakennuspaikalta ei ole luontaista reittiä hulevesille.

Suunnitelmissa esitettävä:

-Mitkä vedet kerätään? (kattovedet, tiealueiden vedet, lumen läjitystilan sulamisvedet)

-miten kerätään? (rännikaivot, pihakaivot, painanteet)

-mitkä hulevedet johdetaan? (kattovedet, piha-alueiden vedet)

-mihin hulevedet johdetaan? (kunnallistekniikka, oja, vesistö, puisto, imeytys tontilla)

-ylivuoto, mihin ja miten? (lähtökohtaisesti ylivuoto pitää järjestelmästä johtaa jonnekin)

-mitkä vedet imeytetään, määrä? (nurmialueiden vedet YLEENSÄ imeytetään paikallisesti ja tehdään rajoille painanteita, että vesi pysyy omalla puolella)

-miten varaudutaan ja huomioidaan tulevaisuus ja sen mukanaan tuomat haasteet? Jos on tiedossa, että kunnallistekniikka on tulossa, niin on hyvä varautua, että siihen liittyminen on mahdollista.