

OHJE – Aloittamisoikeus

16.6.2026

Aloittamisoikeus 78 §

Luvan hakijan on asetettava hyväksyttävä vakuus niiden haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamisesta, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa. Vakuuden asettamisvelvollisuus ei koske valtiota, kuntaa, kuntayhtymää eikä seurakuntaa.

Rakennustyön aloittaminen ja keskeyttäminen 108 §

Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on tehtävä kunnan rakennusvalvontaviranomaiselle aloittamisilmoitus rakentamislupaa edellyttävästä rakennustyöstä ennen työn aloittamista. Aloittamisilmoitusta ei kuitenkaan tarvitse tehdä, jos ennen rakennustyön aloittamista on pidetty aloituskokous.

Rakennustyö on aloitettu, kun rakennuksen perustuksen valutyöt tai perustukseen kuuluvien rakennusosien asentaminen on alkanut. Rakennuksen korjaus- ja muutostyössä rakennustyö on aloitettu, kun rakenteiden tai rakennusosien purkaminen tai rakentaminen on alkanut.

Ennen rakennustyön aloittamista sallitut toimet 109 §

Sallittuja toimenpiteitä ennen rakennustyön aloittamista ovat kaivaminen, louhiminen, puiden kaataminen ja muu näihin verrattava rakentamista valmisteleva toimenpide noudattaen, mitä maisematyöluvasta säädetään. Päävastuullisen toteuttajan on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle tällaisesta rakentamista valmistelevasta toimenpiteestä ennen sen aloittamista.

Rakennuksen perustuksen paalutustyö saadaan tehdä ennen rakennustyön aloittamista rakennusvalvontaviranomaiselle toimitetun paalutussuunnitelman mukaisesti.

SOVITTU:

Rakentamisluvan saatuaan omakotirakentaja voi ennen luvan lainvoimaisuutta tehdä rakennuspaikalla valmistelevia töitä, kuten kaivu- ja louhintatöitä sekä kaataa puita (asemakaava-alueella luvan mukaisesti). Perustuksia ei kuitenkaan saa valaa eikä varsinaisiin rakennustöihin ryhtyä.

Näiden valmistelevien töiden tekeminen ei edellytä aloittamisoikeuden hakemista eikä vakuuden asettamista.

Mikäli rakennushankkeessa halutaan aloittaa varsinaiset rakennustyöt ennen luvan lainvoimaisuutta, esimerkiksi perustusten valu, tulee hakea aloittamisoikeutta. Aloittamisoikeuden myöntäminen edellyttää yleensä vakuuden asettamista.